



80<sup>ème</sup> 23 mai 2025 - Saint-Malo

# Assemblée Générale de la confédération des experts fonciers



**Compte rendu de l'assemblée générale :**

- **Élection** du bureau national
- **Discours** de la nouvelle Présidente, Carole LOPES
- **Commissions**, les présidents nouvellement élus
- **Formation**, le recul du Trait de côte

# Élection du Bureau national

Le 23 mai dernier s'est tenue à Saint-Malo la 80<sup>ème</sup> Assemblée Générale des experts fonciers. Plus de 160 experts fonciers étaient réunis pour ce moment convivial et important pour la Confédération. Cette Assemblée Générale fut également une assemblée électorale avec le nouveau bureau national. Le Conseil supérieur a élu sa nouvelle Présidente et le nouveau bureau. Madame Carole LOPES, notre nouvelle présidente, a présenté son bureau. **Un grand merci à Monsieur Cyril Le Tadic, président sortant pour sa détermination et sa résilience tel un corsaire à l'image de Surcouf.**



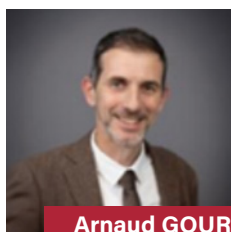
**Carole LOPES**

Présidente



**Cyril LE TADIC**

Président d'honneur



**Arnaud GOURRAS**

Vice-président



**Gildas de KERMENGUY**

Vice-président



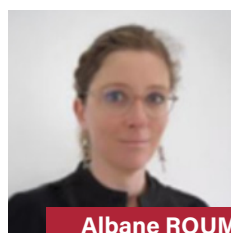
**Frédérique BRIAND**

Secrétaire générale



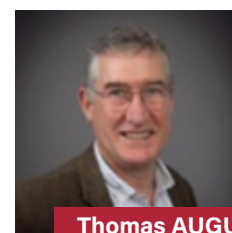
**Pierre de FREMONT**

Trésorier



**Albane ROUMIER**

Conseillère en  
support numérique et  
communication interne



**Thomas AUGUSTIN**

Conseiller de la présidence

# Carole LOPES,

## Présidente de la confédération des experts fonciers

Dans son discours introductif, la Présidente a affirmé ses ambitions pour la profession. Elle entend inscrire son mandat dans la continuité, tout en affirmant une volonté de modernisation et de rayonnement accru de la profession. Communication interne, image de marque, attractivité du métier : autant de priorités qu'elle place au cœur de son action. Extrait.

« C'est avec un profond sens du devoir que je reprends le flambeau.

Depuis mon entrée à la Confédération des Experts Fonciers en 2013, j'ai rapidement compris que l'adhésion ne se limitait pas à l'obtention d'un titre ou d'un diplôme. **Notre adhésion implique également un « savoir-être ». Je veillerai à ce que cette valeur essentielle perdure.** Mon objectif principal :

Renforcer notre syndicat, le consolider en préservant les initiatives lancées par le bureau sortant et nos **commissions. La communication interne sera la clef de voute de mon mandat. Je m'engage à faire de l'expert foncier une profession INCONTOURNABLE. Je m'engage à renforcer notre image, dans le domaine agricole, ET, ne l'oublions pas dans le monde immobilier.** Plusieurs axes essentiels :

- Améliorer le recrutement et la fidélisation de nos membres,
- Optimiser notre situation financière
- Valoriser notre profession en commençant par soigner notre vitrine qui commence par nos bureaux parisiens,
- Enfin je salue le Bureau national.

**Le Conseil supérieur a établi des bases solides pour l'avenir de notre syndicat. Votre investissement est remarquable. Il mérite d'être souligné.**

Aujourd'hui grâce à nos efforts, collectifs, je souhaiterais inviter le CNEFAF, notre instance ordinaire à découvrir nos travaux, notamment la communication, la promotion, la formation, l'admission et bien sûr l'examen final. Souhaitons que ce projet assure une meilleure cohérence entre nos structures et harmonise nos compétences.

**Ma présidence, je ne la considère pas comme une suite logique ni comme une évidence.**

**Je la considère comme un devoir.**

**Le devoir de vous servir,**

**Le devoir de vous apporter.**



**« Le seul vrai voyage, ce ne serait pas d'aller vers de nouveaux paysages, mais d'avoir d'autres yeux. »**

CHATEAUBRIAND

**Le devoir de m'engager sans attendre de retour.**

Mes chères consœurs, mes chers confrères, mes chers amis. Une page se tourne. Nous allons écrire ensemble un nouveau chapitre de notre histoire »

CHATEAUBRIAND enterré ici même à Saint Malo, et ce sera ma conclusion, a écrit :

« Le seul vrai voyage, ce ne serait pas d'aller vers de nouveaux paysages, mais d'avoir d'autres yeux. »



# Commissions

## Les présidents nouvellement élus

Les commissions jouent un rôle central dans la vie de la Confédération, en structurant les réflexions et en accompagnant les évolutions de la profession. Retrouvez ci-dessous la liste des présidents de commissions pour la nouvelle mandature, ainsi que les domaines auxquels ils contribuent activement.



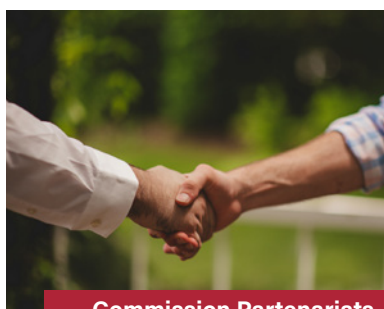
**Commission Agriculture**  
Yvon **VERSON** (UR 2)



**Commission Communication**  
Barbara **JANOUEIX** (UR 7)



**Commission Formation**  
Arnaud **GOURRAS** (UR 9)



**Commission Partenariats**  
Caroline **KEMLIN de SALINS** (UR 5)



**Commission Foncier/Immobilier**  
Serge **VITALI** (UR 10)



**Commission Réflexion/Prospectives**  
Pierre de **FRÉMONT** (UR 14)

# Commissions

## Les actions clés



### Commission Agriculture

Présentation du guide VEA qui fut remis aux participants. Il est possible de commander le vôtre à la CEF ! Les relations entre la CEF, le CNEFAF et les ministères ainsi que le travail SAFER avec l'importance du travail mais des difficultés liées aux changements rapides des personnes ont également été exposées.



### Commission Communication

Présentation des chantiers de l'année, recherche d'auteurs / rédacteurs pour les mags et cahier à venir (Les biens à destination touristique, cahiers spécifiques urbanisme) et remise des résultats du sondage profession avec les axes de réflexion qui en découle



### Commission Formation

Renouvellement de la certification QUALIOPI, présentation de la réforme formation qui entrera en vigueur en 2026, présentation des 20 nouveaux experts titulaires et remise des prix DEMANCHE et MOLINIER.



### Commission Partenariats

Les différents partenariats mis en place sont les suivants :

**Groupama**  
**Terrafine**  
**Lettre M<sup>2</sup>**  
**Exo-expert**  
**GENESIS**



### Commission Foncier/Immobilier

4 groupes d'experts ont travaillé sur :

- Les bases de données et l'arrivée potentielle des matrices cadastrales pour 2026-2027
- Les certifications REV, en relation avec TEGoVA et la future charte de l'expertise dont la publication est prévue pour le 4 novembre 2025
- Les recherches sur les missions et méthodes d'expertises sur les troubles anormaux du voisinage
- Le montage d'un programme de formation continue en immobilier pour la CEF



### Commission Réflexion/Prospectives

Le travail sur les statuts de la CEF et des statuts régionaux arrive à son but. Il est nécessaire de mettre en conformité les statuts régionaux à la suite des modifications statutaires de 2024. L'objectif étant d'assurer une cohérence nationale de l'organisation syndicale de la profession.

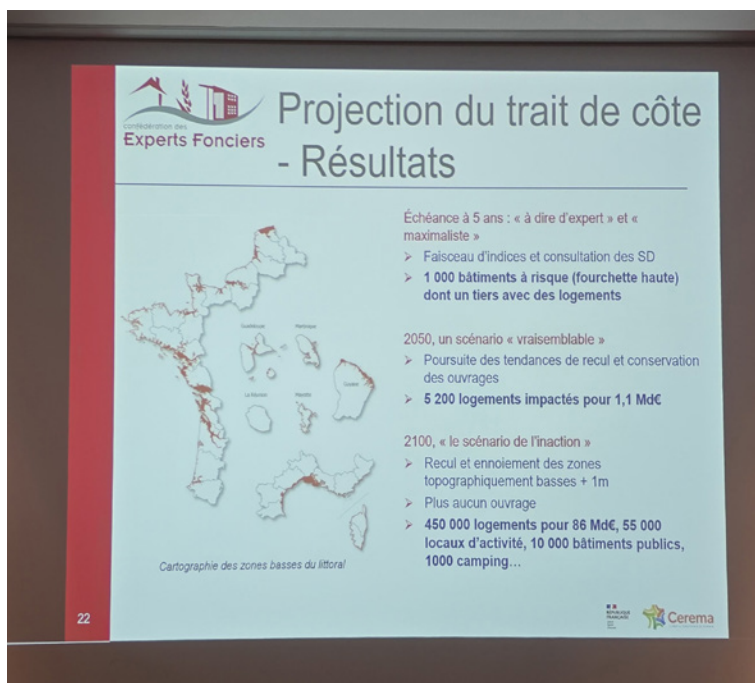


## Formation Recul du trait de côte

L'après-midi les experts ont eu l'occasion de suivre une formation sur le recul du trait de côte.



Les intervenants :  
**M. Matthieu SUIRE**,  
 chef de groupe mer et littoral au Cerema,  
**M. Frédéric LAURENT**,  
 responsable du pôle évaluation des services des Domaines  
**Mme Clara PEREZ**, expert foncier  
 Maître **Romain THOME**, avocat



**Projection du trait de côte  
- Résultats**

Échéance à 5 ans : « à dire d'expert » et « maximaliste »

- Faisceau d'indices et consultation des SD
- 1 000 bâtiments à risque (fourchette haute) dont un tiers avec des logements

2050, un scénario « vraisemblable »


- Poursuite des tendances de recul et conservation des ouvrages
- 5 200 logements impactés pour 1,1 Md€

2100, « le scénario de l'inaction »

- Recul et ennoiment des zones topographiquement basses + 1m
- Plus aucun ouvrage
- 450 000 logements pour 86 Md€, 55 000 locaux d'activité, 10 000 bâtiments publics, 1000 camping...

*Cartographie des zones basses du littoral*

22



Cette formation fut un grand succès et les résultats du sondage post AG confirment l'intérêt du thème et la qualité des intervenants. La journée s'est close autour d'un repas convivial

puis le lendemain avec une croisière déjeuner sur la Rance. La CEF remercie l'ensemble des participants et l'UR Ouest, organisatrice de cette 80<sup>ème</sup> Assemblée Générale.



## Retour en images





## Retour en images

